

**SISTEMA TERRITORIALE DI COLLINA**  
Subsistema insediativo

LA DISCIPLINA DEL PATRIMONIO EDILIZIO  
E DEGLI INTERVENTI PREVISTI DAL R.U.

**L'AMBITO DELL'EDIFICATO STORICO. Art.70**  
Equiparabile alla Z.T.O. "A" art.2 DM 1444/68

- Il patrimonio delle emergenze architettoniche puntuali. "A1"
- edifici vincolati dalla L. n° 1089/1989 (riferimento art.7 L.R. n° 59/1980)
- edifici appartenenti all'elenco art.7 L.R. n° 59/1980
- Edificato più o meno storicizzato con connotazione tipologica assimilabile al "Borgo storico". "A2"
- Edificato di interesse architettonico-tipologico. "A3"
- Edificato di interesse ambientale. "A4"
- edifici elencati ai sensi dell'art.11 ex L.R. n° 10/1979
- il n° sull'elaborato indica il riferimento agli elenchi degli immobili di carattere storico-artistico ai sensi della L.R. n° 59/1980
- il n° sull'elaborato indica il riferimento all'elenco degli immobili di interesse culturale ed ambientale ai sensi della ex L.R. n° 10/1979

**L'AMBITO DELL'EDIFICATO DI RECENTE FORMAZIONE. Art.71**  
Equiparabile alla Z.T.O. "B" art.2 DM 1444/68

- Area ad edificazione aperta ad assetto urbano comotato da un rapporto di congruenza tra manufatto e lotto. "B1"
- Area ad edificazione aperta prive di assetto urbano coerente e percepibile. "B2"
- Area ad edificazione aperta ad assetto urbano discendente da un disegno unitario o comunque configurabile come unità di spazio. "B3"
- Area di completamento residenziale. "B4"
- Area sottoposte a P.A. vigenti (la sigla riportata sull'elaborato indica l'unità di appartenenza)
- Progetti Unitari Convenzionati "PUC"

**L'AMBITO DELL'EDIFICATO PREVISTO DAL R.U. Art.73**  
Equiparabile alla Z.T.O. "C" art.2 DM 1444/68

- Insiediamenti di iniziativa a carattere prevalentemente privato. "C1"
- Area da sottoporre a P.A. e/o Progetto unitario convenzionato (la numerazione indica il riferimento alla scheda grafica allegata alle N.T.A.)

**Prescrizioni speciali di ambito**

**PIANI DI RECUPERO. Art.74**

- R0 - Area da sottoporre a P.R. il numero indica il riferimento alle N.T.A.
- Simbolo che individua gli edifici con prescrizione di conservazione sul nucleo originale
- Il numero riportato sull'elaborato indica il riferimento alle N.T.A.

**Subsistema agricolo**  
LA DISCIPLINA DEL DEL SUBSISTEMA AGRICOLO

**ZONA AGRICOLA**  
Equiparabile alla Z.T.O. "E" art.2 DM 1444/68

Zone agricole ordinarie interne alle U.T.O.E. "E5". Art.52

**I SERVIZI E LE ATTREZZATURE PUBBLICHE, DI INTERESSE PUBBLICO O COLLETTIVO**

- Chiesa. Art. 86
- Attrezzature ricettive/alberghiere Art.87
- Turistico ricettivo di collina. Art.72
- Viabilità da completare o recuperare
- Nuova viabilità. Art.91
- Area a parcheggio pubblico Art. 93
- Verde/parco pubblico Art.88
- Verde privato. Art.75
- Verde/parco pubblico da realizzare Art.88

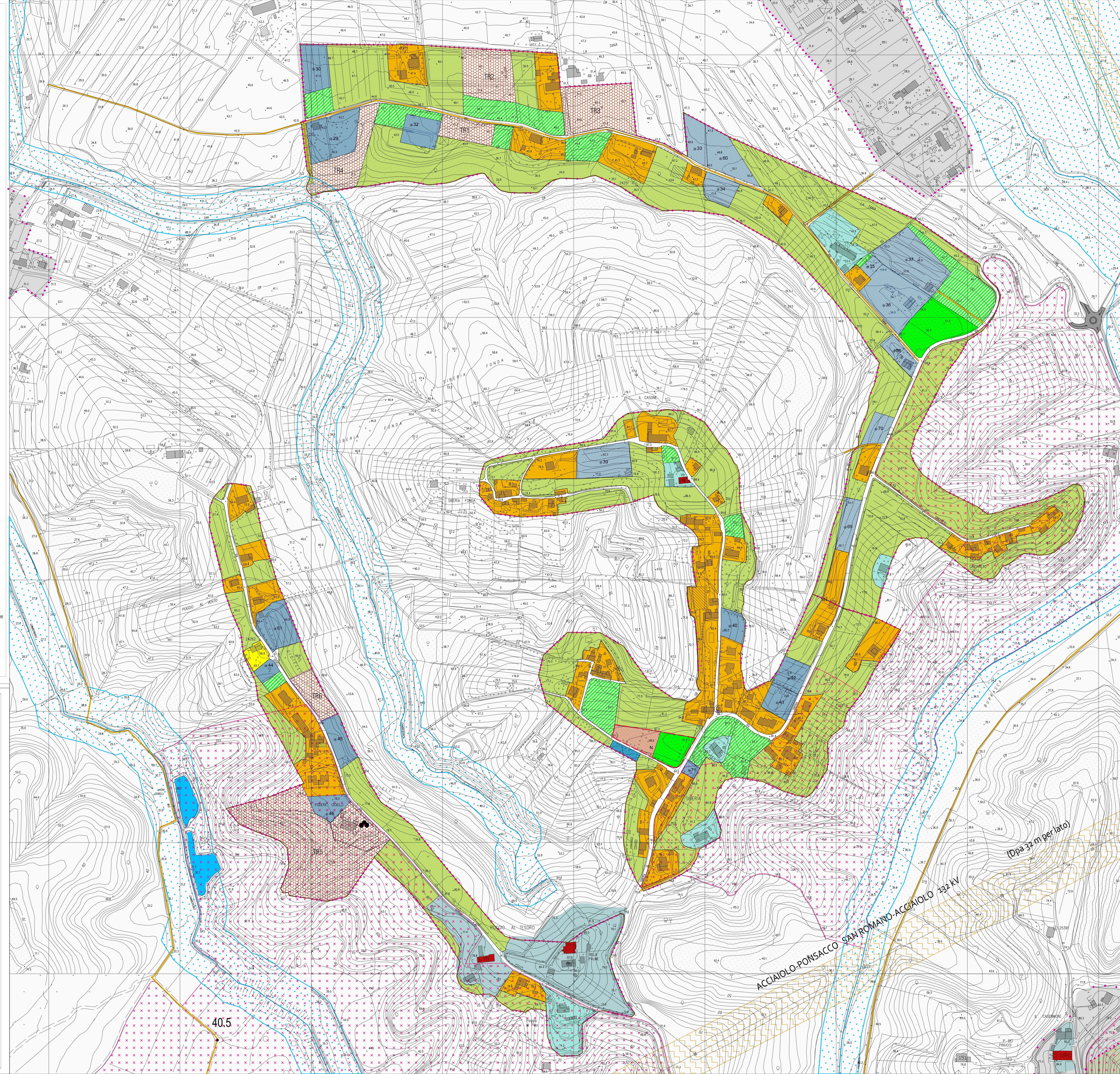
**INDIRIZZI PROGETTUALI**

- Viabilità vicinale o podereale da recuperare e valorizzare

**ZONE DI TUTELA**

- Rispetto cimiteriale Art. 95
- Rispetto depuratore Art. 96
- Rispetto elettrodotto Art. 97
- Vincolo idrogeologico Art. 99
- Melanodotio (fascia di rispetto 20 m per lato)
- Fossi e Canali. Art.106
- Limite Utioe
- Perimetro dei centri abitati
- Limite territorio di Crespina
- Ambito di tutela corsi d'acqua

Area oggetto di nuova adozione



Comune di Crespina Lorenzana  
Provincia di Pisa

**VARIANTE AL REGOLAMENTO URBANISTICO DEL TERRITORIO DI CESPINA**

Arch. **Giovanni Parlanti**  
Progettista

Dott.ssa **Elisabetta Norci**  
Elaborazione VAS

**Studio di Geologia GeoApp**  
Geol. **Claudio Nencini**  
Studi geologici

**H.S. Ingegneria srl**  
Ing. **Simone Pozzolini**  
Studi idraulici

Pian. Jr. **Emanuele Bechelli**  
Elaborazione grafica e Gis

P.E. **Luca Melani**  
Responsabile Area 3 Pianificazione e assetto del Territorio

Geom. **Elisa Balestri**  
Collaborazione Ufficio Tecnico

Ing. **Thomas D'Addona**  
Sindaco

Geom. **Gianluca Catarzi**  
Ass. Urbanistica

Tav. **10**  
**Progetto UTOE N. 12 - 17 - 18**  
Scala 1:2.000

Approvato con Delibera CC. nr. 23 del 10.05.2019 efficace dal 31.08.2018

Luglio 2019 Maggio 2018